

U Zagrebu, 19.02.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Velikoj Gorici
Trg kralja Tomislava 36
10409 Velika Gorica

Naš broj spisa: 9995/90

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem Su-647/15

**Protivnik
osiguranja:**

KORNELIJA ROLAK VLADIKA, DR. JURJA DOBRILE 28, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 47904639754

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

198,44 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnom i ovršnom presudom koju je donio Općinski sud u Velikoj Gorici, dana 09.06.2025. godine pod posl.br. Povrv-125/2023, a koja je postala pravomoćna dana 27.09.2025. godine i ovršna dana 14.10.2025. godine te koja je ispravljena rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, dana 10.07.2025. godine pod posl.br. Povrv-125/2023, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 27.09.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 29,63 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 168,81 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Velikoj Gorici pod posl.br. Povrv-125/2023
Pravomoćno rješenje o ispravku Općinskog suda u Velikoj Gorici pod posl.br. Povrv-125/2023

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to 68. Suvlasnički dio: 2,61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/5885 prenosi se slijedeći upis: Poseban dio- lokal L5, u prizemlju, površine 16,42 m² u zgradi Jurja Dobrile 28., sagrađenom na kat.čest.br. 2006, k.o. 331902, VELIKA GORICA, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. DR JURJA DOBRILER. 26, 30, 32, 28 ukupne površine 1420m², a sve upisano u broj ZK uložka: 5885.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude koju je dana 09.06.2025. godine donio Općinski sud u Velikoj Gorici, Povrv-125/2023, a koja je postala pravomoćna dana 27.09.2025. godine i ovršna dana 14.10.2025. godine te koja je ispravljena rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, dana 10.07.2025. godine pod posl.br. Povrv-125/2023, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 27.09.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **29,63 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 10,88 EUR od 24.06.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 6,25 EUR od 23.07.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 6,25 EUR od 25.08.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 6,25 EUR od 23.09.2022.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje

referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška parničnog postupka u iznosu od **168,81 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja presude 09.06.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima.

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i to 68. Suvlasnički dio: 2,61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/5885 prenosi se slijedeći upis: Poseban dio- lokal L5, u prizemlju, površine 16,42 m² u zgradi Jurja Dobrile 28., sagrađenom na kat.čest.br. 2006, k.o. 331902, VELIKA GORICA, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. DR JURJA DOBRILER. 26, 30, 32, 28 ukupne površine 1420m², a sve upisano u broj ZK uložka: 5885 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

<i>Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....</i>	<i>50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
<i>Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....</i>	<i>6,64 EUR</i>
UKUPNO:	138,28 EUR